

PROTEST MIESZKAŃCÓW

Szanowna Pani Prezydent,

W związku z planowaną inwestycją na ul. Harcerskiej 8/10 (działka 200/6 w obr. B-50) wyrażamy swój ogromny sprzeciw przeciwko tak intensywniej zabudowie tego terenu. Działka ta była sprzedana w maju tego roku bez MPZP. Deweloper kierując się wyłącznie chęcią zysku wystąpił o warunki zabudowy na kompleks 8 bloków o wysokości 4-11 pięter. Tak intensywna zabudowa w tym miejscu nie powinna się pojawić i wiązać się będzie z szeregiem poważnych problemów dla okolicznych mieszkańców obecnie zamieszkujących jak i tych którzy wprowadzą się tu w przyszłości. Teren ten powinien być przeznaczony na szkołę, przedszkole, teren zielony lub rekreacji i odpoczynku mieszkańców.

Na taką inwestycję nie wyrażamy zgody ponieważ:

1. Brak możliwości obsługi takiej inwestycji przez istniejące wąskie i nie remontowane drogi tzn. ul Harcerską i Libelta w ruchu jednokierunkowym. Już teraz jest problem z przejazdem dużych samochodów typu śmieciarka a brak ciągłości chodnika powoduje zagrożenie dla pieszych. Zwiększenie natężenia ruchu w szczególności wpuszczenie ciężkiego sprzętu budowlanego spowoduje dalszą degradację infrastruktury drogowej oraz budynków i pogorszy bezpieczeństwo pieszych. Wąski łącznik z bardzo wąskim chodnikiem przed blokiem ul. Harcerska 4, na siłę wciągnięty w ruch jednokierunkowy, nie jest drogą wewnętrzną a działką budowlaną.
2. Występuje tu problem ze stabilnością terenu inwestycji i obszaru w okół niej. Duże budynki jak i domy jednorodzinne mają problemy z pękaniem murów i osuwaniem się terenu. Z tego powodu wiele budynków jest zabezpieczanych i wzmacnianych. Z tego też powodu została zamknięta szkoła przy ul. Harcerskiej 8/10. Dalsze zwiększenie natężenia ruchu spowoduje zagrożenie dla budynków stojących wzdłuż traktu komunikacyjnego Harcerska-Libelta.
3. Inwestor chce na terenie inwestycji wyciąć kilkanaście starych i cennych drzew. Prawdopodobnie będzie chciał też pozbyć się drzew przeszkadzających w budowie i zacięniających teren inwestycji wzdłuż ul. Harcerskiej i z terenu działki 188/52.
4. Brak zapewnienia przez inwestora odpowiedniej ilości miejsc parkingowych. Już teraz pojawiają się ogromne problemy mieszkańców z parkowaniem samochodów (brak parkingów w okolicy).
5. Przy tak dużej ilości mieszkańców pojawi się znowu problem infrastruktury szkolnej i przedszkolnej. Szkoła Podstawowa nr 81 przy ul. Emilii Plater obsługuje ten obszar. Kilka lat temu po wybudowaniu Osiedla Jarzębinowego przy ul. Okopowej pojawił się problem z obsługą tak dużej ilości dzieci na tym obszarze (SP81 praca na dwie zmiany) co spowodowało zmianę organizacji obwodów szkolnych. Część dzieci przerzucono do SP153 na ul. Westerplatte (za parkiem, daleko). Pojawienie się nowej, dużej ilości dzieci

spowoduje brak miejsc w pobliskich tylko dwóch przedszkolach a SP81 znowu będzie pracować na dwie zmiany.

6. Olbrzymia ilość nowych pojazdów zakorkuje wyjazd ul Bracką w kierunku Sporna-Zagajnikowa oraz ul. Bracką przez ul. Chryzantem w stronę u. Wojska Polskiego.

Miasto popełniło błąd sprzedając ten teren deweloperowi bez MPZP, czyli bez ochrony przed intensywną zabudową. Już sam pomysł likwidacji szkoły nie był do końca dobrze przemyślany. Te decyzje Miasta spowodowały nasz protest.

Nie jest jeszcze za późno!

Zwracamy się z ogromną prośbą do wszystkich jednostek do których kierowany jest nasz protest o pomoc w rozwiązaniu problemu. Jednocześnie zwracamy się do władz miasta o wykonanie na obecnym etapie inwestycji odpowiednich ekspertyz geologicznych i geotechnicznych dla obszaru wokół inwestycji, w celu uniknięcia dalszej degradacji budynków sąsiadujących z inwestycją.

W szczególności prosimy Wydział Urbanistyki i Architektury UMŁ o bardzo przemyślane decyzje w wydaniu warunków zabudowy i pozwolenia na budowę.

Zaniepokojeni i oburzeni Mieszkańcy Osiedla Dół

Do wiadomości mail:

1. Wiceprezydent Adam Pustelnik
2. Małgorzata Moskwa-Wodnicka
3. Wydział Urbanistyki i Architektury
4. Zarząd Dróg i Transportu
5. Wydział Gospodarki Komunalnej
6. Biuro Inżyniera Miasta
7. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
8. Departament Ekologii i Klimatu